

Kárszámítási jegyzőkönyv

Kárszám: 1321465

Szerződésszám: 855424456

Dátum: 2026.09.21 07:55

Megállapított kár értéke: 425 838 Ft

Részletező:

Károsult: **Kovács László**, Károsodás címe: **1010 Budapest, Fő utca 3890.**, kár időpontja: **2026-09-17**, a biztosított ingatlan alapterülete: **75 m2**.

A kár rövid leírása:

Tetőn keresztül beázott a nappali és a konyha helyiségem.

Jegyzőkönyv:

A biztosított ingatlan a **2026-09-17** időpontban tetőfedésen keresztül beázott, a tetőn sérülés nem beazonosítható a Károsult részéről. Felhívjuk figyelmét, hogy a beázást kiváltó ok megszüntetése a Biztosított feladata, annak költségeit a Biztosító nem téríti. Felhívjuk továbbá a figyelmét, hogy amennyiben az érintett helyiség(ek) beázásának kiváltó oka(i) nem kerül bizonyítható módon megszüntetésre (fotó dokumentáció vagy opcionálisan helyreállítási számla / bizonylat) a Biztosító az adott helyiség jövőben keletkező beázás kárait elutasíthatja.

A beázás miatt a **tégla, vagy vegyes szerkezetű építésű épületben Konyha** helyiség 1 falsíkon és a mennyezeten károsodott. Méretei (sz*h): 2.4m * 3.6m, belmagasság: 2.65m. A falazat részben burkolt, ennek magassága: 1.7m. A sérült falazat minősége: fűrészpontos tapétázott. A sérült mennyezet minősége: diszperziós festésű. A beázás mérete: 1,8 m2. Károsodott továbbá: az épület elektromos hálózata, vakolata, a konyhabútor 4 db elemének le-fel szerelése. **Nappali** helyiség 2 falsíkon és a mennyezeten károsodott. Méretei (sz*h): 6.4m * 4.8m, belmagasság: 2.65m. A sérült falazat minősége: üvegszálas tapétázott. A sérült mennyezet minősége: diszperziós festésű. A beázás mérete: 2,1 m2. Károsodott továbbá a helyiség laminált padló burkolata 3 m2 felületen. Károsodott továbbá: az épület elektromos hálózata.

Egyszerűsített kárszámítás részletezése:

Konyha helyiség

- Fűrészpontos tapéta csere (3,42 m2): **11 474 Ft**
- Kaparás, glettelés (1,80 m2): **5 368 Ft**
- Alapozás (1,80 m2): **2 412 Ft**
- Diszperzites festés (teljes helyiség) (20,04 m2): **35 150 Ft**
- Vakolat bontás-helyreállítás (1,80 m2): **13 234 Ft**
- Konyhabútor le-fel szerelés (4,00 db): **35 280 Ft**
- Takarítás (8,64 m2): **1 270 Ft**
- Fóliatakarás (8,64 m2): **1 374 Ft**

Nappali helyiség

- Üvegszálás tapéta csere (20,26 m2): **75 651 Ft**
- Kaparás, glettelés (2,10 m2): **6 262 Ft**
- Alapozás (2,10 m2): **2 814 Ft**
- Diszperzites festés (teljes helyiség) (80,66 m2): **141 478 Ft**
- Laminált padló csere (3,00 m2): **21 060 Ft**
- Takarítás (30,72 m2): **4 516 Ft**
- Fóliatakarás (30,72 m2): **4 884 Ft**

Munkanemenkénti összesítés:

- Fűrészporos tapéta csere összesen (3,42 m2): **11 474 Ft**
- Kaparás, glettelés összesen (3,90 m2): **11 630 Ft**
- Alapozás összesen (3,90 m2): **5 226 Ft**
- Diszperzites festés (teljes helyiség) összesen (100,70 m2): **176 628 Ft**
- Vakolat bontás-helyreállítás összesen (1,80 m2): **13 234 Ft**
- Konyhabútor le-fel szerelés összesen (4,00 db): **35 280 Ft**
- Takarítás összesen (39,36 m2): **5 786 Ft**
- Fóliatakarás összesen (39,36 m2): **6 258 Ft**
- Üvegszálás tapéta csere összesen (20,26 m2): **75 651 Ft**
- Laminált padló csere összesen (3,00 m2): **21 060 Ft**

Járulékos költségek:

- Érintésvédelmi vizsgálat (1 db): **10 500 Ft**
- Kiszállási díj (5 munkamenet): **35 000 Ft**
- Törmelékkezelési díj: **18 111 Ft**

Jelen kárszámítás a kárbejelentés és/vagy a kárfelmérés során megadott, felmért és rögzített adatok valamint a megküldött vagy rögzített fényképek alapján készült.

Fotódokumentáció

Jelen dokumentum fotó csatolást nem tartalmaz.